

Comment j'ai
réussi dans
l'immobilier ?
À votre **AVIS**...



IMMOBILIER ANCIEN, IMMOBILIER NEUF, LOCATION/GESTION



franchise.avis-immobilier.fr

50 ANS D'INNOVATIONS

À L'ORIGINE DU CONCEPT DE LA « VITRINE IMMOBILIÈRE EN PAS DE PORTE ».



Depuis la première agence en pas de porte jusqu'à l'appli iPhone, nous cultivons l'innovation permanente pour vous permettre de garder **un temps d'avance sur votre marché** et de vous consacrer pleinement à votre métier.

Notre dernière réussite: **UN CONCEPT D'AGENCE IMMOBILIÈRE INÉDIT ET EXCLUSIF DÉDIÉ AU TRAFIC ET À LA RELATION CLIENT.** Plus ouverte, humaine et accueillante, la nouvelle agence AVIS-Immobilier est résolument tournée vers l'accueil et le service client.

UN RÉSEAU DE 160 AGENCES PARTICIPATIF ET CONVIVAL

**AVIS-IMMOBILIER,
BIEN PLUS QU'UNE ENSEIGNE
C'EST UN ÉTAT D'ESPRIT.**



Détenue à 100% par 9 franchisés, l'enseigne est dirigée par des entrepreneurs qui partagent et comprennent votre quotidien.

La participation active des franchisés aux décisions de l'enseigne via les structures de dialogue, l'échange et les groupes de travail aboutit à des outils réellement opérationnels et en accord avec le terrain.

Enfin, **vous êtes épaulé au quotidien par un coordinateur de région lui-même franchisé et par notre service commercial.**

L'échange d'expérience entre franchisés est régulièrement pratiqué (bonnes pratiques, réunions de région, réunions de secteur...)

DEVENEZ UN SPÉCIALISTE GÉNÉRALISTE



SPÉCIALISTE, soyez localement le référent en immobilier d'habitation par des compétences métier et des connaissances du marché en :

**IMMOBILIER ANCIEN
NEUF
GESTION LOCATIVE**

GÉNÉRALISTE, répondez à l'ensemble des besoins de vos clients en matière d'immobilier d'habitation tout au long de leur vie :

**TRANSACTION D'ANCIEN ET DE NEUF
LOCATION / GESTION LOCATIVE
INVESTISSEMENT / DÉFISCALISATION**

La diversification des activités vous permet de **répondre aux différents besoins de vos clients et aux évolutions du marché** pour donner une valeur supplémentaire à votre fonds de commerce.

AVEZ-VOUS LE PROFIL ?

• CRÉATEUR

Vous avez fait le bon choix, **l'immobilier est un métier passionnant et rentable.**

L'investissement est raisonnable et nos conditions financières très attractives. Nous vous suivons pas à pas tout au long de votre projet. À chaque instant, vous bénéficiez des conseils de véritables spécialistes tout en restant juridiquement et financièrement indépendant. **CRÉEZ VOTRE ENTREPRISE ET SOYEZ ACCOMPAGNÉ !**

• REPRENEUR

Installez-vous rapidement, devenez votre propre patron, gérez votre entreprise et managez votre équipe dans un délai court. Bénéficiez de l'existant : **un chiffre d'affaires connu, une notoriété, des locaux et une équipe déjà opérationnelle. RELEVEZ LE CHALLENGE DE FAÇONNER UNE AGENCE À VOTRE IMAGE !**

• AFFILIÉ

VOUS ÊTES AGENT IMMOBILIER ?

Nos outils, nos services, notre culture d'entreprise et notre savoir-faire vous permettront d'optimiser votre réussite. Avec **une agence résolument différente, des secteurs disponibles, la puissance d'achat d'un réseau très orienté terrain** et l'accès à notre outil inter-agences, vous serez doté de tous les atouts indispensables au succès de votre projet. **REJOIGNEZ-NOUS !**

PROFITEZ DE CONDITIONS ATTRACTIVES



**JUSQU'À 2x MOINS CHER
QUE LA CONCURRENCE.**

Droit d'entrée : **20 000 € HT** (dont formation initiale).

Redevance mensuelle : **3,5 % du CA HT.**

Redevance minimale : **700 € HT** – Redevance maximale : **1 400 € HT.**

Fond Commun de Communication et d'Animation : **200 € HT par mois.**

MAÎTRISEZ VOTRE INVESTISSEMENT INITIAL

Apport personnel : **50 000 à 60 000 €.**

Investissement global : **100 000 à 120 000 €** (hors frais de local).

Zone de chalandise : **50 000 à 60 000 habitants et/ou 20 000 à 25 000 logements.**

BÉNÉFICIEZ DE SECTEURS EXCLUSIFS

Chaque franchisé dispose d'une exclusivité territoriale propre. Vous pouvez même implanter une ou plusieurs agences supplémentaires sur votre secteur, sans payer de nouveaux droits d'entrées ni redevances.



Réussir dans l'immobilier ? J'ai mon **AVIS** sur la question...

LES 5 POINTS CLÉS AVIS-Immobilier

- 1 Ouvrez une agence différente basée sur un concept novateur et efficace centré sur le client.
- 2 Appuyez-vous sur notre expertise de 3 métiers (ancien, neuf, location/gestion) pour répondre à l'ensemble des besoins en immobilier d'habitation de vos clients.
- 3 Bénéficiez d'un système d'information précurseur construit autour de la gestion de la relation client.
- 4 Rejoignez un réseau réellement participatif et convivial.
- 5 Accédez à un réseau jusqu'à 2 fois moins cher que la concurrence.

CONTACTEZ LE SERVICE DÉVELOPPEMENT

11 rue du chemin rouge / Bât A - 1^{er} étage / 44300 NANTES
02 28 44 51 84 / creer@avis-immobilier.fr

franchise.avis-immobilier.fr



Pour que frères et sœurs partagent
la même enfance - www.sosve.org



fédération française de la franchise

